



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СИЯСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «СЗ «Розмарин»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

295034, Республика Крым,
г. Симферополь, пр. Победы,
д. 28А, оф. 310

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата² 13.04.2021

№³ 91-RU93308000-0414-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта⁴: «Строительство жилого массива (площадью 100,63 Га), границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская г. Симферополь (этапы 24-26) (корректировка)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства, в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)⁵

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Никанорова, 4д (этап 25), 4г (этап 24), 4е (этап 26),

Постановления администрации г. Симферополя от 01.07.2021 №№ 3520, 3519, 3518

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром, с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: 90:22:010201:29512
строительный адрес⁸: Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.27

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 91-RU93308000-0414-2021, дата выдачи 28.01.2021, с внесенными изменениями от 12.04.2021 № 55-«ОД», от 24.06.2021 № 24-«ОД», орган, выдавший разрешение на строительство⁹: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб.м.		
- 24 этап		28552,67	28552,67
- 25 этап		28552,67	28552,67

- 26 этап		28552,67	28552,67
в т.ч. надземной части			
- 24 этап		27217,12	27217,12
- 25 этап		27217,12	27217,12
- 26 этап		27217,12	27217,12
Общая площадь	кв.м.		
- 24 этап		8824,84	8824,80
- 25 этап		8824,84	8824,80
- 26 этап		8824,84	8824,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.		
- 24 этап		169,21	169,0
- 25 этап		169,21	169,0
- 26 этап		169,21	169,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.		
- 24 этап		577,97	568,40
- 25 этап		577,97	568,60
- 26 этап		577,97	577,60
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.		
- 24 этап		1	1
- 25 этап		1	1
- 26 этап		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей, в т.ч. подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели ¹² :		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.		
- 24 этап		6069,95	5935,10
- 25 этап		6069,95	5915,30
- 26 этап		6069,95	5927,00
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м.		
- 24 этап		169,21	169,00
- 25 этап		169,21	169,00
- 26 этап		169,21	169,00
Площадь общего имущества в многоквартирном доме			
- 24 этап		1294,41	1283,70
- 25 этап		1294,41	1279,30
- 26 этап		1294,41	1279,70
Количество этажей,	шт.		
- 24 этап		17	17
- 25 этап		17	17

- 26 этап		17	17
в т.ч. подземных			
- 24 этап		1	1
- 25 этап		1	1
- 26 этап		1	1
Количество секций	секций		
- 24 этап		1	1
- 25 этап		1	1
- 26 этап		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	378/18604,17	378/18160,0
- 1-комнатные;		186/7050,06	186/6875,5
- 2-комнатные;		186/11113,02	186/10853,7
- 3-комнатные;		6/441,09	6/430,8
в том числе:			
24 этап			
- 1-комнатные;		126/6201,39	126/6062,7
- 2-комнатные;		62/2350,02	62/2294,2
- 3-комнатные;		62/3704,34	62/3625,0
- 4-комнатные;		2/147,03	2/143,5
- более чем 4-комнатные.		—	—
25 этап			
- 1-комнатные;		126/6201,39	126/6044,3
- 2-комнатные;		62/2350,02	62/2289,4
- 3-комнатные;		62/3704,34	62/3611,5
- 4-комнатные;		2/147,03	2/143,4
- более чем 4-комнатные.		—	—
26 этап			
- 1-комнатные;		126/6201,39	126/6053,0
- 2-комнатные;		62/2350,02	62/2291,9
- 3-комнатные;		62/3704,34	62/3617,2
- 4-комнатные;		2/147,03	2/143,9
- более чем 4-комнатные.		—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.		
- 24 этап		6201,39	6062,70
- 25 этап		6201,39	6044,30
- 26 этап		6201,39	6053,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
- 24 этап		2	2
- 25 этап		2	2
- 26 этап		2	2
Эскалаторы	шт.		
- 24 этап		—	—
- 25 этап		—	—
- 26 этап		—	—
Инвалидные подъемники	шт.		
- 24 этап		—	—
- 25 этап		—	—
- 26 этап		—	—
Материалы фундаментов		монолитная ж/б	монолитная ж/б
Материалы стен		ж/б каркас и газосиликатные блоки	ж/б каркас и газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		наплавляемая	наплавляемая

Иные показатели ¹² :			
Площадь застройки:	кв.м.		
- этап 24		591,64	591,64
- этап 25		592,37	592,37
- этап 26		592,37	592,37
Высота здания:	м.		
- этап 24		52,80	52,80
- этап 25		52,55	52,55
- этап 26		52,40	52,40
Вместимость:	чел.		
- этап 24		192	192
- этап 25		192	192
- этап 26		192	192
Общая площадь летних помещений без учета коэфф.:	кв.м.		
- этап 24		438,67	429,90
- этап 25		438,67	435,80
- этап 26		438,67	424,80
Общая площадь летних помещений с учетом коэфф.:	кв.м.		
- этап 24		131,44	127,60
- этап 25		131,44	129,00
- этап 26		131,44	126,00
Количество нежилых помещений (продаваемые):	шт.		
- этап 24		59	59
- этап 25		59	59
- этап 26		59	59
Количество встроенно-пристроенных помещений (тех. помещения и т.п.)/площадь:	шт./м2		
- этап 24		7/577,97	7/568,40
- этап 25		7/577,97	7/568,60
- этап 26		7/577,97	7/577,60

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

—			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели ¹²		—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели ¹²		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м2	24,8	24,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		металло-пластиковые изделия	металло-пластиковые изделия

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов¹⁴, подготовленные 05.07.2021, кадастровый инженер Ермакова Лидия Анатольевна, являющаяся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 6922). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 08.07.2016 г. № 002).

Заместитель министра жилищной
политики и государственного
строительного надзора
Республики Крым

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Сплюхина

(расшифровка подписи)

« 13 » 08 20 21 г.

М.П.

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства; в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

В настоящем документе пронумеровано, прошито
(шесть) листа (ов) и заверено печатью М.П.
Заместитель министра жилищной политики и
государственного строительного надзора Республики Крым


С.В. Силухина

